

〇〇〇国南部地域病院改善計画基本設計調査

施設現況及び設備調査表一覧

- 1、基本調査項目情報入手チェックリスト
- 2、地域調査表
 サイトの地域の基本情報記入表
- 3、建築調査表 1
 敷地、建物の基本情報記入表。建物全体の平面図、建物全体の寸法、建物外部の仕上、老朽度、部屋の配置、外部配管（給排水、雨水排水等）等を記載、
- 4、建築調査表 2
 各部屋の仕上、寸法、老朽度、各部屋の設備配置も記載
- 5、電気調査表
 電気設備及び避雷針の基本調査表、電気設備の仕様、容量、配電盤等
- 6、設備調査表
 給排水、暖房、換気、空調等の基本調査表、各設備の仕様、容量等
- 7、入手可能建築資材表
 主要建築資材の調達状況調査表(品質、調達時間、調達の難易)
- 8、建築資材単価調査表
 主要建築資材の仕様及び単価
- 9、入手可能設備資材調査表
 主要設備資材の調達状況調査表(品質、調達時間、調達の難易)
- 10、主要資材調達先調査表
 主要建築資材、設備資材の調達先
- 11、労務単価及び工数調査表
 主要職種の1日当りの労務賃金、施工能力
- 12、施工会社調査表
 現地施工会社施工能力調査表

〇〇〇国南部地域病院改善計画基本設計調査

調査資料及び調査情報リスト

項目	入手情報	入手状況	備考	
地図	全国地図	入手・未入手		
天候	天候情報	最高温度・最低温度情報	入手・未入手	
		積雪量情報	入手・未入手	
		雨期及び乾期情報	入手・未入手	
地震	Seismic Zone Area図(？公共建築の場合、度数+2で計算)	入手・未入手		
言語	母国語			
	使用可能言語			
人口	人口統計資料	入手・未入手		
組織	政府組織	組織図	入手・未入手	
		各組織責任者氏名	入手・未入手	
	当プロジェクト組織	組織図	入手・未入手	
		各部門責任者氏名	入手・未入手	
計画	予算	事前予算関係資料	入手・未入手	
		完成後予算関係資料	入手・未入手	
		人員配置計画資料	入手・未入手	
		関連同種計画資料	入手・未入手	
関連法規	医療関係	医療施設設置規準関係法規	入手・未入手	
		医療施設内機材設置規準	入手・未入手	
	建築関係	建築基準法	入手・未入手	
		労働関係	労働条件関係法規(気温条件他)	入手・未入手
許認可	医療関係	関係資料	入手・未入手	
	建築関係	関係資料	入手・未入手	
図面	構造図	(DIN及びBBS規準により作成)	入手・未入手	
	ボーリング図		入手・未入手	
建築資材		入手可能建築資材調査リスト別添	入手・未入手	
		建築資材単価調査リスト別添	入手・未入手	
		入手可能設備資材調査リスト別添	入手・未入手	
		設備資材単価調査リスト別添	入手・未入手	
		主要資材調達調査リスト別添	入手・未入手	
		労務単価及び工数調査リスト別添	入手・未入手	
施工	施工建設会社	施工建設会社名、窓口、住所、資本状況	入手・未入手	
		発注契約状況	一括、ランプサム、単価契約他	
			入手・未入手	

調査の事前打ち合わせに使用するチェックリスト

平成 13 年 8 月 18 日

August 18, 2001

〇〇〇国リハビリケア改善計画基本設計調査

〇〇〇 country rehabilitation care improvement plan basis design investigation

設備計画担当調査員 調査項目

Investigator in charge of equipment plan investigation item

I、工事途中の建設現場調査項目

I Construction site investigation item under construction

1、工程管理

Production control

① 工程管理にどのような方法がとられているか？(工程管理ソフト)

What method is it adopted in the production control?(production control software)

② 工程管理が日々行われているか？

Is the production control done every day?

③ 工程表上で遅れないか？

Isn't there delay on the work schedule?

④ 遅れている工種は何か？

What is a late work?

⑤ 遅れに対する対策はとられているか？

Are measures against the delay taken?

⑥ 着工から現時点までの工程管理上の遅れが発生した時の対策とその効果

The delay on the production control from starting constructing to present is measures when generated and the effect.

⑦ 今後の工程への手配、対策がとられているか

Are the arrangement and measures against the process of the future taken?

⑧ 特に給水、電気、ガスなど外部から供給されるインフラの引き込み時期及びその受け入れ態勢が工程上把握されているか？

Especially, are the drawing in time of the infrastructure which is supplied water, and supplied from the outside like electricity and the gas, etc. and the preparation for reception understood on the process?

⑨ 何時の時点で医療器具が搬入可能か？(機材ごとに検討)

What time can the medical equipment be carried?(Each machine parts is examined.)

⑩ 工程は誰が把握し誰が管理しているか？

Who understands and who is managing the process?

2、品質管理

Quality control

① 要求品質に現場の仕事が合致しているか？

Does the work of the site agree with the demand quality?

② 合致していない場合、その手直しが工程に影響するか？

Does the adjustment influence the process when not agreeing?

3、下請け労務管理

Subcontract personal management

① 安定した労務供給がなされているか？

Is a steady labor supplied?

② 下請け管理能力があるか？(施工会社が下請けに対して力を持っているか？)

Does (*S) have the subcontract management ability?(Does the construction company have power for the subcontract?)

③ 下請けに対して契約上の期日で支払いを行っているか？(工程に影響するか？)

Do you pay to the subcontract at the date in the contract?(Do you influence the process?)

4、資材管理

Materials management

① 完成までの資材発注が行われているか？

Is the materials order until completing done?

② 工程上適切な時期に資材が入ってくるように手配しているか？

Do you arrange as materials enter the appropriate time on the process?

③ 搬入時期に遅れるものがあればその対策はとられているか？

Are the measures taken if there is late something at the carrying time?

④ 資材は要求品質に合致しているか？

Do materials agree with the demand quality?

II、工事契約直後の建設現場調査項目

II Construction site investigation item immediately after contract of construction

1、工程管理

Production control

① 工程表は出来ているか？

Can the work schedule been done?

② その会社の現時点で施工中の現場における工程管理の実態はどうか？

Does the realities of the production control on the site constructing it now of the company : please?

③ ②項の現場の工程管理上、遅れが出ている場合、どのような対策がとられているか？

What measures are it taken when the delay on the production control of the site in the paragraph has gone out?

④ 工程は誰が把握し誰が管理しているか？

Who understands and who is managing the process?

⑤ ネットになるような工種があるか？

⑥ Is there work which becomes a problem?

⑦ 遅れが出た場合の対応について検討されているか？

Is correspondence when the delay goes out examined?

2、品質管理

Quality control

① 要求品質が把握されているか？

Is the demand quality understood?

② 要求品質で達成が不可能なものはないか？(特に資材調達に関連して。)

Isn't there one impossible by the demand quality to achieve?(Especially, in relation to the materials procurement.)

3、下請け労務管理

Subcontract personal management

① 下請けが工程上適切な時期に確保されているか？

Is the subcontract secured for the appropriate time on the process?

② 下請けに対して力があるかどうか？

Whether is it powerful compared with the subcontract or not?

③ 下請けに対してどの程度、発注されているか？

How are you ordered to the subcontract?

4、資材管理

Materials management

① 資材発注はどの程度まで完了しているか？

Is the materials order completed up to which extent?

② 資材搬入時期が把握されているか？

Is the materials carrying time understood?

平成 13 年 6 月 30 日

〇〇〇国基本設計調査
積算・施工に関する現地調査項目

1、工事基本条件

1) 天候

- ①気候(特に月毎の降雨日数、冬季最低気温等)
- ②地震
- ③特異気候(強風、雨期・乾期)

2) 法規

- ①建築関連法規(建築基準法、施行令等)
- ②労働安全関係法
- ③労働法

3) 輸入

- ①輸入関税率
- ②輸入禁止品目
- ③輸入手続
- ④税金及び関税
- ⑤通関業者

2、積算

1) 建築資材

- ①工事資材単価(単価及び入手の難易度)
- ②工費
- ③輸送費用(国内輸送費用、海外よりの輸送費用)
- ④通関等輸入に関する費用
- ⑤仮設電気、水の工事費及び費用
- ⑥廃棄資材の処分費(業者、手続きを含む)

2) 労務

- ①労務単価
- ②作業効率
- ③労務賃金支払方法

3) 通信・郵便

- ①通信費
- ②通信事情(国内及び日本との通信事情)
- ③プロバイダー
- ④郵便費用(各種クーリエサービス含む)
- ⑤郵便事情(国内及び日本との通信事情)

3、工事

1) 現場調査（敷地図、建物図の入手）

- ①既存施設調査
(構造、仕上、設備、改修・増築部の境界位置その他改修部分等)
- ②資機材搬入路
- ③工事作業員通路
- ④工事期間中の電力、水、排水の供給
- ⑤工事期間中の稼働部分への電力、水の供給
- ⑥工事期間中の漏水対策
- ⑦工事中仮設間仕切りの要否
- ⑧工事中の騒音、振動、漏水対策の要否
- ⑨外部調査（敷地形状、外部給排水路、電気、電話経路等）
- ⑩仮設電気・水・燃料の供給の安定性

2) 施工

- ①施工業者の施工能力
- ②施工業者の資材調達、労務調達方法
- ③施工図の範囲（設備図、建築施工図等）
- ④施工図作成ソフト（CAD他バージョンも含め調査要）
- ⑤モスLEM（回教徒）、キリスト教の労務者の問題
- ⑥モスLEMのラマダン時の施工能力
- ⑦現場でのモスLEM用祈り場、足洗い場の要否
- ⑧政府工事の場合の制約（工事報告、現地政府側の工事管理他）
- ⑨工事保険に関する考え方(工事中の盗難保険、火災保険、労災保険)

3) 安全対策

- ①現場での安全対策
- ②官庁への諸手続き他

4) 工程管理

- ①施工能力
- ②工程管理ソフト

5) 建築技術調査(現場以外の一般的な病院建築他の建物調査)

- ①建築工法調査
(窓扉枠先付け工法、間仕切りの工法その他)
- ②一般的な工法、資材の調査

6) 現地NGOとの連繫に付いての調査

平成 13 年 7 月 26 日

●●施設施工積算担当現地調査項目

(調査段階の前に英文、邦文で下記項目のチェックリスト作成)

A、各サイト調査

I、基本項目

調査地：

調査施設住所：

調査施設名：

調査施設電話：

調査時対応者：

II、施設概要

(外部全般)

敷地図面(給排水、電気経路含む)、建築図面の入手

敷地概要(工事通路、給排水、電気導入部確認)

建物周囲(図面を入手出来ない場合は建物周囲の設備配管を把握)

(建物外部)

外壁構造、構造体寸法

外壁壁仕上、仕上厚

外壁腰仕上、仕上厚

入り口仕様、寸法

窓仕様、寸法

屋根構造体

屋根仕上

ドレイン

(建物内部)

使用部分と改修部分の位置確認

床構造、床仕上、状況(補修が必要か?)

間仕切り構造、壁仕上、状況(補修が必要か?)

天井構造、天井仕上げ、状況(補修が必要か?)

部屋の大きさ

天井高さ

漏水の有無

III、設備概要

(電気)

電気室(トランス他)

配線経路

配電盤

配線材料

アウトレット、スイッチ仕様、位置(高さ他)

照明器具(使用可能かも含め)

(給排水)

便器を含め器機の状況(補修、取り替えが必要か?)

給排水材料、凍結防止材他配管材料

給排水機器、サイズ、メーカー

給排水経路

(他の建築設備)

B. 建築市場調査

工事基本条件

積算項目(建築資材、労務、通信・郵便他)

平成 22 年 10 月 4 日

基本設計調査
積算・施工に関する現地調査項目

1、工事基本条件

1) 天候

- ①気候(特に月毎の降雨日数、冬季最低気温等)
- ②地震
- ③特異気候(強風、雨期・乾期)

2) 法規

- ①建築関連法規(建築基準法、施行令等)
- ②労働安全関係法
- ③労働法

3) 輸入

- ①輸入関税率
- ②輸入禁止品目
- ③輸入手続
- ④税金及び関税
- ⑤通関業者

2、積算

1) 建築資材

- ①工事資材単価(単価及び入手の難易度)
- ②工費
- ③輸送費用(国内輸送費用、海外よりの輸送費用)
- ④通関等輸入に関する費用
- ⑤仮設電気、水の工事費及び費用
- ⑥廃棄資材の処分費(業者、手続きを含む)

2) 労務

- ①労務単価
- ②作業効率
- ③労務賃金支払方法

3) 通信・郵便

- ①通信費
- ②通信事情(国内及び日本との通信事情)
- ③プロバイダー
- ④郵便費用(各種クーリエサービス含む)
- ⑤郵便事情(国内及び日本との通信事情)

3、工事

1) 現場調査（敷地図、建物図の入手）

- ①既存施設調査
(構造、仕上、設備、改修・増築部の境界位置その他改修部分等)
- ②資機材搬入路
- ③工事作業員通路
- ④工事期間中の電力、水、排水の供給
- ⑤工事期間中の稼働部分への電力、水の供給
- ⑥工事期間中の漏水対策
- ⑦工事中仮設間仕切りの要否
- ⑧工事中の騒音、振動、漏水対策の要否
- ⑨外部調査（敷地形状、外部給排水路、電気、電話経路等）
- ⑩仮設電気・水・燃料の供給の安定性

2) 施工

- ①施工業者の施工能力
- ②施工業者の資材調達、労務調達方法
- ③施工図の範囲（設備図、建築施工図等）
- ④施工図作成ソフト（CAD他バージョンも含め調査要）
- ⑤モスLEM（回教徒）、キリスト教の労務者の問題
- ⑥モスLEMのラマダン時の施工能力
- ⑦現場でのモスLEM用祈り場、足洗い場の要否
- ⑧政府工事の場合の制約（工事報告、現地政府側の工事管理他）
- ⑨工事保険に関する考え方(工事中の盗難保険、火災保険、労災保険)

3) 安全対策

- ①現場での安全対策
- ②官庁への諸手続き他

4) 工程管理

- ①施工能力
- ②工程管理ソフト

5) 建築技術調査(現場以外の一般的な病院建築他の建物調査)

- ①建築工法調査
(窓扉枠先付け工法、間仕切りの工法その他)
- ②一般的な工法、資材の調査

6) 現地NGO・他国ドナーに付いての調査

現地及び建物調査関係

1. 現地調査により敷地状況・近隣関係・道路関係交通事情, 地域性, 気象条件などを理解する。
上下水道, ガス, 電気などの現地調査を実施する。
また, 建築確認申請書の関連についても調査する。

電気設備工事調査事項

(1) 敷地周辺

- a. 電力・電話の引込経路
- b. 周辺埋設物の状況
- c. 電波障害の有無
- d. 騒音規制と対策

(2) 電力会社との打合せ

- a. 供給電気方式・受電電圧
- b. 引込方式, 引込柱, 引込みハンドホルの位置, その規格及び工事範囲, 責任分界点などの確認
- c. 引込管路のサイズ・本数
- d. 高圧キャビネットの有無, 電力会社分岐スペースの必要性
- e. 引込工事及び受電時期
- f. 高調波対策
- g. 電圧変動

(3) 消防機関との打合せ

消防用設備について法令の有無、指導等を打ち合わせをする。

- ① 自動火災報知設備
耐火構造, 警戒区域, 無窓階(感知器の種類)など
- ② 警報設備
漏電火災警報, ガス漏れ火災警報, 非常警報設備などの必要の有無及び取付位置
- ③ 避難設備
避難口誘導灯, 通路誘導灯の取付位置及び配管方法など
- ④ 非常コンセント設備
コンセント収納箱の構造及び設置場所
- ⑤ 排煙設備
操作方法及び配管・設置場所など
- ⑥ 防火区画貫通位置・措置

(4) 電力関係(日本では通産)との打合せ

主任技術者の資格の問題, 特殊設計施設認可の申請関連

(5) 電気通信事業者(NTTなど)との打合せ

- a 引込位置, ハンドホル位置, 管サイズ及び本数
- b 主配線盤(MDF)の位置及び容量
- c 局線ケーブルの引込み及び通信事業者側分岐配線の施工時期
- d 館内の配管系統, 端子盤の位置及び容量
- e 開通時期

(6) 下記官庁に関係する設備があれば, 事前に打ち合わせる。

a 建築確認申請

認可された確認申請書関連をチェックし, 指摘事項当の打合せを行う。

確認申請書関連には電気設備関連事項として次のものがある。

- ① 避雷設備
保護角及び接地極の埋設方法
- ② 非常用の照明設備
蓄電池容量, 切替方式及び照明器具の配置, 照度
- ③ 排煙設備
機械排煙設備の操作方式及び西己線方式
- ④ 非常用エレベーター設備

- 非常電源, 非常照明, エレベーター-ロビー-排煙設備など
- b騒音規制
- C排煙公害
- d電波伝搬障害
- e航空障害灯及び標識
- fネオン, 外壁照明など

衛生空調関係調査項目

(1) 一般事項

a地方条例の調査

建築予定地及び付近の地勢, 環境。特に土地の高低は排水工事に影響する。

b交通の使

道路状況は資材運搬, 大型機器の運搬に重要。

C地質, 地下水の水位及び気象状況

浄化槽・オイルタンクの根切り, 西己管材料の選択に影響する。

d最高最低気温の調査

パイプや水槽などの凍結, 断熱工事に影響する。

e四季を通じての風向

浄化槽の排気, 建物内の換気用の排気, 給気用のがらり, 煙突の設置位置に影響する。

f大幅な改修又は増築工事の場合, 法的基準が変わることがある。(新法規の適用。)

g建物に設置する機器類の発生騒音が近隣に与える影響と外周音が建物へ与える影響

h外気汚染による影響

(2) 給水・消火設備関係

a水道本管の位置

水道本管がある場合は, その埋設位置, 管径, 管材, 水圧及び埋設深さ, その土地の給水条例その他の規則。

b水道がなく井戸水使用の場合

付近の既設井戸, 湧水量及び水質。

消火設備に関しては所轄の消防署と事前の打合せをする。確認申請書指導事項に注意する。

1 (3) 排水関係

a排水本管の有無及び下水道の種類, 管径, 埋設深さ, 位置。

b浄化槽設置の場合は, 排水管又は側溝の位置, 深さ, 排水基準。

C下水本管布設計画の有無及び時期。

(4) ガス設備

ガス本管の有無及び供給ガスの性質, 埋設位置・径・ガス圧・埋設深さ。